



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/155

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.11.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı 11.11.2022 tarihli toplantısında 35. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Fatsa ilçesi Konakbaşı Mahallesi sınırları içerisinde 246, 247, 248 ve 644 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **07.11.2022** tarihli ve **200880** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi Konakbaşı Mahallesinde 246, 247, 248 ve 644 nolu parsellerde hazırlanan UIP-52599243 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği ilçe belediyesi meclisinin 07.10.2022 tarih ve 2022-10/1-79 no'lu kararıyla onaylanmış olup teklif incelenmiştir.

Daha önce nazım imar planı değişikliği ile söz konusu okul alanı resmi kurum alanı olarak planlanmış olup; Ordu Büyükşehir Belediyesinin 18.05.2022 tarihli ve 2022/157 sayılı meclis kararıyla onaylanmıştır. Bahse konu uygulama imar planı değişikliği ile onaylanmış olan nazım imar planı değişikliğine uygun olacak şekilde uygulama imar planı değişikliği yapıldığı anlaşılmış olup nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği ve kamu yararı amacıyla hazırlandığı anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye